

Уд

**Договор**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)**  
N 009-129

п.г.т. Алексеевское

« 01 » 02 2023 г.

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Гайнуллина Олега Александровича, действующего на основании Положения, и Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Алексеевская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Александры Андреевны Малафеевой» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Иванова Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Назмутдиновой Алсу Мидхатовны, действующей на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящий договор.

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 01.02.23 № 56-п Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение 1) и актом приема-передачи имущества (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» февраля 2023 года составляет: 752 776 (Семьсот пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят шесть) руб.84 коп. Остаточная стоимость Имущества на «01» февраля 2023 года составляет: 0 руб. 00 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

### 2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имуущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имуущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имуущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имуущества;
- использовать Имуущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имуущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имууществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имуущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имуущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имуущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имуущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имуущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имуущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имуущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.



#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
пл. Советская, д.3

ИНН 1605004718



О.А.Гайнуллин



Балансодержатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605001410



В.А.Иванова

Ссудополучатель:  
Адрес: Индекс 422900  
Алексеевский муниципальный район,  
п.г.т. Алексеевское,  
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848



И.А.М.Назмудиновой

Приложение № 1

К договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «01» 02 2023 № 009-129

Перечень муниципального имущества передаваемого в безвозмездное пользование Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

по состоянию на «01» 02 2023.

N п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Первоначально-восстановительная стоимость, тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс.руб.	
				Шт. или пог.м	общая полезная	встроен.-пристроен.	%		руб.			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства	2	3	4									
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания												
1.1.1.2. Другие здания		Нежилые помещения в здании дома-интернат № 2, № 9, № 8, № 13, № 12, № 15, № 16	Республики Татарстан, пгт Алексеевское, ул. Некрасова, д.38	76,4					752 776,84			0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>76,4</b>					<b>752 776,84</b>			<b>0,00</b>



### Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице руководителя Гайнуллина Олега Александровича, действующего на основании Положения, и, Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Алексеевская средняя общеобразовательная школа № 1 имени Александры Андреевны Малафеевой» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Иванова Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения с одной стороны, и Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Назмутдиновой Алсу Мидхатовны, действующей на основании Положения, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (Приложение 1).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:

Адрес: Индекс 422900

Алексеевский муниципальный район,

п.г.т. Алексеевское,

пл. Советская, д.3

ИНН 1605004718

Балансодержатель:

Адрес: Индекс 422900

Алексеевский муниципальный район,

п.г.т. Алексеевское,

ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605001410

Ссудополучатель:

Адрес: Индекс 422900

Алексеевский муниципальный район,

п.г.т. Алексеевское,

ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848



О.А.Гайнуллин



В.А.Иванова



А.М.Назмутдиновой